

MosOpen.ru — Электронная Москва

Основы жилищной политики города Москвы

1. Жилищный фонд в городе Москве — совокупность всех жилых помещений независимо от формы собственности, пригодных для проживания и находящихся на территории города Москвы. 2. На территории города Москвы могут находиться жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации, городу Москве, иным субъектам Российской Федерации, юридическим лицам и гражданам, в том числе иностранным. 3. В жилищный фонд в городе Москве не входят нежилые помещения в многоквартирных домах. Жилищный фонд в городе Москве может состоять из: 1) частного жилищного фонда — совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, предназначенных для передачи гражданам для проживания; 2) государственного жилищного фонда — совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, городу Москве, иным субъектам Российской Федерации. 1. В зависимости от целей использования жилищный фонд в городе Москве подразделяется на: 1) жилищный фонд социального использования — совокупность всех жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма; 2) индивидуальный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, используемых собственниками для личного проживания, проживания членов своих семей и (или) иных граждан на условиях безвозмездного пользования; 3) жилищный фонд коммерческого использования — совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования; предоставлены гражданам по иным договорам; предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование; 4) специализированный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, предоставляемых: а) отдельным категориям граждан в целях их социальной защиты; б) гражданам на период трудовых отношений, прохождения государственной службы либо нахождения на государственных должностях, учебы; в) гражданам в случаях неотложного расселения в результате пожаров, аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных обстоятельств либо капитального ремонта или реконструкции домов; г) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы. 2. Жилые помещения из жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в собственности города Москвы, предоставляются гражданам, категории которых устанавливаются законами и иными правовыми актами города Москвы. Очередность предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, находящихся в собственности города Москвы, устанавливается законодательством города Москвы. 1. К жилым помещениям в городе

Ссылка на статью: [MosOpen.ru — Электронная Москва Основы жилищной политики города Москвы](#)